

編號	M1-2	縣市別	臺南市	案名	臺南市鐵路地下化拆遷安置更新規劃招商案
----	------	-----	-----	----	---------------------

基地現況及發展條件

本更新基地原為農地，現配合「擬定臺南市東區細部計畫(南台南站副都心地區)案」辦理區段徵收工程中，其都市計畫使用分區為第五種住宅區，面積約 1.90 公頃，建蔽率 60%、容積率 210%。

未來發展定位

- 1.達成鐵路地下化沿線公有土地再發展與縫合廊帶兩側機能之效益。
- 2.延續南臺南站副都心商業活動，規劃優質專案住宅以健全都市機能。
- 3.整合地區環境特色，創造更新單元市場價值。

更新策略

透過更新計畫規範專案住宅開發品質，落實鐵路地下化計畫拆遷戶居住權益之合理照顧：

- 1.都市更新計畫有效規範專案住宅更新事業計畫的開發內涵與品質。
- 2.整合周邊設施資源與定位，提昇事業計畫與專案照顧住宅的環境價值。

目前辦理情形

本案已完成先期規劃及招商作業，103.03.07 與實施者(富立建設股份有限公司)簽約，已於 104.8 動工。(本規劃及招商案已結案)

	更新地區	
	面積	公有土地比例
	1.9 公頃	100%
	優先推動更新單元	
	面積	公有土地比例
	1.9 公頃	100%
	預估投資總額(億)	
	32.05	
	預估政府投資	預估民間投資
	--	32.05

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。